



**Espedientea: 2HI-056/24-P05-A
MENDATA**
Arau Subsidiarioen aldaketa puntuala, SG4 eremuan kultura-ekipamenduko eraikin bat sustatzeko.

**Expediente: 2HI-056/24-P05-A
MENDATA**
Modificación puntual de las Normas Subsidiarias para promover una edificación equipamental cultural en el ámbito SG4.

TOMÁS ORALLO QUIROGAK, EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN BIZKAIKO HIRIGINTZA PLANGINTZA ATALEKO IDAZKARIAK

TOMÁS ORALLO QUIROGA, SECRETARIO DE LA SECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE BIZKAIA DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO

ZIURTATZEN DUT Bizkaiko Hirigintza Plangintzaren Atalak azaroaren 28an izandako 3/2024 bilkuran, honako erabaki hau hartu zutela, aho batez, kideen gehiengo osoa eratzen zuten bertaratutakoek:

CERTIFICO que en la Sesión 3/2024, de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Bizkaia celebrada el día 28 de noviembre, se adoptó por unanimidad de los asistentes que conformaban la mayoría absoluta de sus miembros, el siguiente acuerdo:

I. Aldeko txostena ematea Mendatako " Arau Subsidiarioen aldaketa puntual: SG4 Sistema Orokorren eremuan" espedienteari, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legean, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduari buruzko 4/1990 Legean eta Autonomia Erkidego Osorako Erakundeen eta bertako Lurralde Historikoetako Foru Organoen arteko Harremani buruzko Legea aldatzen duen 5/1993 Legean adierazitakoaren arabera txosten-izaera loteslea duten alderdiei dagokienez.

I. Informar favorablemente el expediente de "Modificación puntual de las NNSS: en el ámbito del Sistema General SG4." de Mendata, en relación con los aspectos cuyo carácter de informe es vinculante de acuerdo con lo señalado en la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, en la Ley 4/1990 de Ordenación del Territorio del País Vasco; y en la Ley 5/1993 de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los Órganos Forales de los Territorios Históricos.

II. Mendatako udalerriko espazio librean sistema orokorraren zonakatzeko berriaren aldeko txostena egitea, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 105.7 artikuluari dagokionez, egungo estándar kuantitatibo eta kualitatiboari eusten baitio.

II. Informar favorablemente la nueva zonificación del sistema general de espacios libres del municipio de Mendata en relación al artículo 105.7 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, ya que mantiene el estándar tanto cuantitativo como cualitativo actual.

III. Kontuan hartu beharko da, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen Bigarren Xedapen Iragankorrean, hirigintza antolamenduko planen eta bestelako tresnen indarraldiari eta egokitzapenari buruzkoan, ezarritakoa, eta hura aldatzen duen 2/2014 Legean ezarritakoa betetzeko, hiriantolamendua egokitu egin beharko dela aipatutako legeen zehaztapenetara

III. Se deberá tener en consideración que, en cumplimiento de lo establecido en la Disposición Transitoria Segunda de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo relativa a la vigencia y adaptación de planes y demás instrumentos de ordenación urbanística, y de la Ley 2/2014 que la modifica, el planeamiento municipal debe ser adaptado a las determinaciones de las Leyes mencionadas.

III. Organo eskudunari bidaltzea, espedientea behin betiko onar dezan, URA-Uraren Euskal Agentziak (I. eranskina), Bizkaiko Foru Aldundiko Lurraldearen Antolamendurako Atalak (II.

III. Remitir al órgano competente para la aprobación definitiva del expediente los informes emitidos por URA-Agencia Vasca del Agua (Anexo I), por la Sección de Ordenación del Territorio de la





eranskina) eta Bizkaiko Foru Aldundiko Nekazaritza Zerbitzuak (III. eranskina) egindako txostenak, ziurtagiri honekin batera doazenak.

Eta horrela jasota gera dadin, ziurtagiri hau egin eta sinatu dut, bilkuraren akta onetsi baino lehen, Vitoria-Gasteizen.



Diputación Foral de Bizkaia (Anexo II) y por el Servicio Agrícola de la Diputación Foral de Bizkaia (Anexo III), que se acompañan a la presente certificación.”

Y para que así conste, expido y firmo, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz.

PROPUESTA DE INFORME DE LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y OBRAS DE LA AGENCIA VASCA DEL AGUA-URA RELATIVO A LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS PARA PROMOVER UNA EDIFICACIÓN EQUIPAMENTAL CULTURAL EN EL ÁMBITO SG4 EN MENDATA (BIZKAIA).

N/ Ref.: IAU-2024-0361

S.ref.: 2HI-056/24-P05-A

1 INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES

Con fecha de 14 de octubre de 2024 tiene conocimiento esta Agencia Vasca del Agua de la entrada en la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco de la modificación puntual de Normas Subsidiarias de Mendata (Bizkaia) para promover una edificación equipamental cultural en el ámbito SG4.

Para su análisis se aporta la memoria de Aprobación Provisional, normativa urbanística, documento ambiental estratégico, estudio de viabilidad económico-financiera, estudio acústico y cartografía asociada.

Previamente, con fecha de 16 de abril de 2024, la Agencia Vasca del Agua emite informe en el marco de la tramitación de la Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada de la Modificación Puntual (ref.: IAU-2024-0035). Con fecha de 19 de septiembre de 2024, esta Agencia también informa el documento de Aprobación Inicial de la citada modificación (ref.: IAU-2024-0189).

2 ÁMBITO Y OBJETO

El ámbito del proyecto se localiza en la Unidad Hidrológica del Oka, dentro de las denominadas cuencas internas del País Vasco. Los cauces más cercanos al ámbito se corresponden al este con el arroyo Zerendietta, afluente del Golako; al sur con varios arroyos innominados afluentes del Errekaxua que también vierte sus aguas en el Golako; al oeste discurren el Besantxa y otros arroyos innominados afluentes del Kanpantxu. El ámbito de estudio se encuentra fuera de la zona de policía de toda la red hidrográfica anteriormente descrita.

El objetivo de la modificación puntual es reorganizar el Sistema General SG4 (2.896,55 m²), que se localiza en el centro del núcleo de Elexalde, incluyendo una edificación destinada a equipamiento comunitario multiusos y relocalizar el Sistema General de Espacios Libres que será ocupado por la nueva edificación.

De las alternativas analizadas para la ubicación del edificio dotacional, se selecciona la relativa a la construcción de un nuevo edificio junto al frontón y la Iglesia, dado que no se podían reutilizar las edificaciones dotacionales existentes y que vincular el nuevo equipamiento a los nuevos desarrollos supone plazos temporales demasiado largos.

Con respecto a la ubicación del nuevo Sistema General de Espacios Libres, que surge de la necesidad de compensar los 600 m² ocupados por la nueva edificación planteada, se selecciona una parcela pública de suelo urbano residencial de 811 m² colindante a un Sistema Local de Espacios Verdes, dado que ya se encuentra clasificada como suelo urbano, evitando la ocupación de SNU.

C/ Portal de Gamarra 1.A – Planta 11. 01013
Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava)
T: 945 01 17 00 - www.uragentzia.eus





Finalmente, destacar como tanto en las normas urbanísticas, como en las fichas de los subámbitos, así como en las medidas protectoras y correctoras del documento ambiental estratégico se establece la necesidad de mantener la capacidad de infiltración del suelo, priorizando la utilización de materiales permeables.

3 CONSIDERACIONES

3.1 En relación con la protección del Dominio Público Hidráulico (DPH) y de sus zonas de protección asociadas.

Tal y como se ha descrito anteriormente, el ámbito se encuentra fuera de policía de cauces de la red hidrográfica cercana. Por tanto, se estima poco probable la afección directa al DPH o a sus zonas de servidumbre.

En todo caso, se valora positivamente la incorporación en la documentación de la aprobación inicial las recomendaciones que se realizaban en informes previos de esta Agencia en relación con los siguientes aspectos:

- La prohibición de realizar nuevos vertidos a DPH.
- El acondicionamiento necesario para las zonas auxiliares de obra, zonas de acopio y zonas de mantenimiento de maquinaria.
- Las medidas preventivas para prevenir las consecuencias de los posibles vertidos accidentales.

3.2 En relación con el abastecimiento.

Según el informe de seguimiento del grado de cumplimiento de los regímenes de caudales ecológicos del año hidrológico 2022-2023, los incumplimientos detectados en captaciones destinadas a abastecimiento en la cuenca del Oka se relacionan con los déficits de infraestructuras identificados en el Plan Hidrológico del Cantábrico Oriental¹. El citado Plan también contempla en su programa de medidas una serie de actuaciones para la mejora de la garantía del abastecimiento y de la compatibilidad con el régimen de caudales ecológicos.

Las nuevas demandas de recurso derivadas de las actuaciones propuestas en la modificación puntual se estiman en 160 l/día, lo que equivaldría a un incremento de 58,4 m³/año. Según el Plan Hidrológico 2022-2027, las demandas estimadas para el escenario definido para el año 2039 son de 0,032 hm³, por lo que el incremento planteado por la modificación supondría un 0,18% con respecto a este valor.

En este sentido, a la vista de las demandas estimadas, de las demandas estimadas por el Plan Hidrológico para el horizonte 2039 y del grado de cumplimiento de los caudales ecológicos según el informe de seguimiento citado anteriormente, se estima que la construcción y puesta en marcha del edificio de equipamientos multiusos en Elexalde no supondrá incremento significativo en las demandas de recurso del Sistema Mendata.

¹ Real Decreto 35/2023, del 24 de enero, por el que se aprueba la revisión de los planes hidrológicos de las demarcaciones hidrográficas del Cantábrico Occidental, Guadalquivir, Ceuta, Melilla, Segura y Júcar, y de la parte española de las demarcaciones hidrográficas del Cantábrico Oriental, Miño-Sil, Duero, Tajo, Guadiana y Ebro.



Por otro lado, en la documentación consta que el Ayuntamiento recibe con fecha 25 de abril de 2024, informe del Consorcio de Aguas Bilbao-Bizkaia (CABB en adelante) en el que se establece que la ETAP de Mendata tiene capacidad suficiente para cumplir la demanda prevista con la modificación puntual. No obstante, dicho informe no ha sido incorporado en la documentación sometida a informe de la COTPV.

3.3 En relación con el saneamiento.

Del mismo modo, el citado informe del CABB establece que, de acuerdo con la experiencia adquirida en el periodo en el que ha estado explotando la fosa municipal, considera que tiene capacidad suficiente para absorber el nuevo caudal de agua, siempre que este sea estrictamente residual. Es decir, según este informe, la nueva red deberá ser separativa evitando la entrada al colector de aguas pluviales.

Tal y como se especificaba en el apartado relacionado con el abastecimiento, se deberá incorporar en la documentación de la modificación puntual el informe del CABB al que se hace referencia.

4 PROPUESTA DE INFORME

Teniendo en cuenta las consideraciones anteriormente realizadas, esta Agencia Vasca del Agua propone informar, en el ámbito de sus competencias, de manera **favorable** la "Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Mendata (Bizkaia) en el ámbito SG4", en su documento de Aprobación Provisional, con el siguiente condicionado vinculante:

1. En relación con el abastecimiento, la Modificación puntual incluirá el informe del Ente Gestor (Consorcio de Aguas Bilbao-Bizkaia) sobre la suficiencia de infraestructuras de abastecimiento y saneamiento existentes para garantizar el servicio de edificio equipamental planteado.

4 TXOSTEN PROPONSAMENA

Aurretik egindako gogoetak kontuan hartuta, Uraren Euskal Agentziak, bere eskumenen esparruan, "Mendatako (Bizkaia) Arau Subsidiarioen Aldaketa Puntuala SG4 eremuan" proiektuaren **aldeko** txostena egitea proposatzen du, behin-behineko onspenaren dokumentuan, honako baldintza lotesle hauekin:

2. Hornidurari dagokionez, aldaketa puntualak barne hartuko du erakunde kudeatzailearen (Bilbao Bizkaia Ur Partzuergoa) txostena, proposatutako ekipamendu-eraikinaren zerbitzua bermatzeko hornidura- eta saneamendu-azpiegitura nahikoak izateari buruzkoa.

Vitoria-Gasteiz, a fecha de firma

Este documento ha sido firmado digitalmente por:

Arantza Martínez de Lafuente de Fuentes (*Ebaluazio Arduraduna/Responsable de Evaluación*)
José M^a Sanz de Galdeano Equiza (*Plangintza eta Lanen Zuzendaria/Director de Planificación y Obras*)

Bidaltzailea / Remitente:
LURRALDEAREN GARAPENA SUSTATZEKO
ZUZENDARITZA NAGUSIA
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO
TERRITORIAL
Alameda Rekalde, 18
48009 BILBAO

lurraldebizia@bizkaia.eus

EUSKO JAURLARITZA/ GOBIERNO VASCO
LURRALDE PLANGINTZA, ETXEBIZITZA
ETA GARROIETAKO SAILA /
DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN
TERRITORIAL, VIVIENDA Y TRANSPORTES
COMISIÓN ORDENACIÓN TERRITORIO
PAIS VASCO
Donostia-San Sebastian, 1
01010 VITORIA-GASTEIZ (Araba)

OT-004-2024

Gaia: **Mendatako Arau Subsidiarioetako Aldaketa puntuala**
Asunto: **Modificación puntual de las NNSS de Mendata**

Honekin batera doa Bizkaiko Foru Aldundiko Azpiegituretarako eta Lurralde Garapenerako Saileko Lurralde Antolamendurako Atalak egindako txostena, goian adierazitako gaiari buruzkoa.

Se adjunta Informe elaborado por la sección de Ordenación Territorial del Departamento de Infraestructuras y Desarrollo Territorial de la Diputación Foral de Bizkaia en referencia al asunto que arriba se señala.

Sin./Fdo.: JOSE MARIA BILBAO INCHAURRAGA 2024-11-19
LURRALDE KOHESIORAKO ZUZENDARIORDEA
SUBDIRECTOR/A DE COHESIÓN TERRITORIAL

Sin./Fdo.: AITOR ETXEBARRIA ATUTXA 2024-11-20
LURRALDE GARAPENERAKO ZUZENDARITZA NAGUSIA-REN ZUZENDARI NAGUSIA
DIRECTOR/A GENERAL DE DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL



OT-004-2024

ELEXALDEKO SG-4 EREMUAN
MENDATAKO ARAU
SUBSIDIARIOETAKO ALDAKETA
PUNTUALAREN BEHIN-BEHINEKO
ONARTZEARI BURUZKO TXOSTENA

INFORME A LA APROBACIÓN
DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN
PUNTUAL DE LAS NORMAS
SUBSIDIARIAS DE MENDATA EN EL
ÁMBITO SG-4 EN ELEXALDE

1. AURREKARIAK ETA XEDEA

2024ko urtarrilean, Mendatako Udalak, Osoko Bilkuran, hasieran onetsi zuen Arau Subsidiarioen aldaketa puntuala SG-4 Elexalde eremuan. Ondoren, dokumentua Aldundiko Natura Ingurunearen eta Nekazaritzaren Sailera bidali zuen, ingurumen-txosten estrategikoa egiteko. Hitzarmen hori zela eta, kontsulta egin zitzaion Lurralde Antolamenduko Atal honi, eta jakinarazi genion ez zela inolako gogoetarik egin behar Lurralde Antolamenduari dagokionez.

2024ko irailaren 19an, Udalbatzak Mendatako arau subsidiarioen aldaketa puntuala onartu zuen, aho batez eta jendaurrean ikusgai egon ondoren.

Txosten honen xedea da Lurralde Antolamenduko Atalak egindako oharrik Bizkaiko Foru Aldundiko Ingurumen Kalitatearen Zerbitzuari helaraztea.

2. INDARREAN DAGOEN LURRALDE-PLANGINTZA: LPP ETA LAG

Mendatako udalerrria Busturialdea-Artibai Arlo Funtzionalean dago.

Gernika-Markinako (gaur egungo Busturialde-Artibai) Arlo Funtzionaleko Lurralde Plan Partziala (LPP) behin betiko onartu zen Eusko Jaurlaritzaren 31/2016 Dekretuaren bidez. Dokumentu hori orduan indarrean zeuden Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen (LAGen) arabera idatzi zen.

Gernika-Markinako LPP oraindik ez da egokitu LAG berrietara, baina, Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak onartzen dituen Dekretuaren Lehen Xedapen Iragankorraren arabera, Lurralde Plan Partzialek indarrean

1. ANTECEDENTES Y OBJETO

En enero de 2024, el Ayuntamiento de Mendata en Pleno aprobó inicialmente la modificación puntual de las Normas Subsidiarias (NNSS) en el ámbito SG-4 Elexalde. Posteriormente envió el documento al departamento de Medio Natural y Agricultura de la Diputación para el informe ambiental estratégico. Con ocasión de ese trámite esta Sección de Ordenación Territorial fue consultada e informamos que no procedía hacer ninguna consideración en lo referente a Ordenación Territorial.

Con fecha 19 de septiembre de 2024, el Ayuntamiento en Pleno aprobó provisionalmente por unanimidad y tras el período de exposición pública la modificación puntual de las NNSS de Mendata.

El objeto del presente informe es realizar las consideraciones de carácter territorial relativas al documento de aprobación provisional de la modificación puntual de las NNSS de Mendata en el ámbito SG-4 Elexalde.

2. PLANIFICACIÓN TERRITORIAL VIGENTE: PTP Y DOT

El municipio de Mendata se encuentra incluido en el Área Funcional de Busturialdea-Artibai.

El Plan Territorial Parcial (PTP) del Área Funcional de Gernika - Markina (actual Busturialdea-Artibai) fue aprobado definitivamente por Decreto del Gobierno Vasco 31/2016. Dicho documento se redactó de acuerdo con las entonces vigentes Directrices de Ordenación del Territorio (DOT).

El PTP de Gernika-Markina aún no ha sido adaptado a las nuevas DOT, pero, según la Disposición Transitoria Primera del Decreto que aprueba las Directrices de Ordenación Territorial, los Planes Territoriales Parciales





jarraituko dute egokitzen ez diren bitartean, eta horretarako 8 urteko epea izango dute.

Era berean, aplikagarriak dira 2019ko LAGak, eta kontuan hartu beharko dira aplikazio-arauen I. eranskinean jasotako zuzeneko eraginkortasun lotesleko gidalerroak, zeinak indarrean dagoen eta berrikusten ari den LPPan xedatutakoaren gainetik egongo baitira.

3. PROPOSATUTAKO ALDAKETA

Mendatako Arau Subsidiarioen Aldaketa Puntualaren Memorian, 6. puntuan, honako hau adierazten da:

Aldaketa udalaren interesarengatik sortu da, Elexaldeko hirigunean, Mendatako gizarte-bihotzean, estrategikotzat jotzen den kokapen batean oin berriko erabilera anitzeko eraikin bat sortzeko. Espazio berri horri esker, ekitaldi kulturalak, komunitarioak, aisialdikoak, txokoak eta administratiiboak antolatu ahal izango dira, eta, nahiz eta nukleoan beste eraikin soziokultural batzuk egon hautatutako kokalekutik hurbil, haien espazio-ezaugarriek eta instalazioek sustatu nahi diren jarduerak mugatzen dituzte.

Proposatzen dena da Elexaldeko erdigunean udal jabetzako aurri-eraikin baten orde, araudi berrietara eta erabilera anitzetara egokitutako eraikin berri bat jartzea. Horretarako, arau subsidiarioen aldaketa hau garatu da. Aurri-eraikina eraitsi da jada, eta orubea hutsik geratu da herriaren erdian. Aztergai dugun aldaketa onartzeak plangintza-esparru egokia emango du eraikin publiko berria gauzatu ahal izateko. Sistema orokorren lurzati bat sortu da (SG-4.3), erabilera anitzeko ekipamendu komunitarioen erabilera bereizgarrikoa, eta 620 m²-ko eraikigarritasuna eman zaio sestra gainean, eta beste 620 m² sestra azpian.

Arau Subsidiarioen aldaketa herriko beste Sistema Orokor batzuen fitxak ezartzeko aprobetxatzen da, horietako bakoitzerako erabilerak eta antolamendua argituz. Gainera, lurzati berri bat sortu da: SG-8. Lurzati hori hiri-lurzoru gisa sailkatuta dago indarrean dagoen plangintzan, eta 811,84 m²-ko azalera du espazio libreetarako.

continuarán vigentes en tanto no se produzca su adaptación, para lo cual dispondrán de un plazo de 8 años.

Asimismo, resultan de aplicación las DOT 2019 y deberán tenerse en cuenta sus directrices de eficacia vinculante directa contenidas en el Anexo I a las Normas de Aplicación, que prevalecerán sobre lo dispuesto en el PTP actualmente vigente en curso de revisión.

3. MODIFICACIÓN PROPUESTA

En la Memoria de la Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Mendata en el punto 6 se indica:

La Modificación surge por el interés municipal en la creación de un edificio multi-usos de nueva planta en una ubicación considerada estratégica en el núcleo urbano de Elexalde, corazón social de Mendata. Este nuevo espacio permitirá la organización de acontecimientos de tipo cultural, comunitarios, ocio, txoko y administrativos, que, aun cuando existen otros edificios socioculturales en el núcleo y cercanos a la localización elegida, sus características espaciales e instalaciones limitan actividades que interesa promover.

Lo que se plantea es sustituir un edificio ruinoso de propiedad municipal en el centro de Elexalde por un edificio de nueva construcción adaptado a las nuevas normativas y multiusos. Para ello se ha desarrollado esta modificación de NNSS. La demolición del edificio ruinoso ya se ha llevado a cabo y el solar ha quedado vacante en medio del pueblo. La aprobación de la modificación que nos ocupa proveerá de un marco de planeamiento adecuado para poder ejecutar el nuevo edificio público. Se crea una parcela de Sistemas Generales (SG-4.3) de uso característico Equipamientos Comunitarios Multiusos y se le dota de una edificabilidad de 620 m² sobre rasante y otros 620 m² bajo rasante.

La modificación de NNSS se aprovecha para establecer las fichas de otros SG de pueblo, esclareciendo usos y ordenación para cada uno de ellos. Se crea además una parcela nueva, la SG-8. Dicha parcela está situada en suelo clasificado como urbano por el planeamiento vigente y tiene una superficie de 811,84 m² dedicada a espacios libres.





4. LPP-AK UDALERRIAN DITUEN ERAGINAK

LPPak laburbilduta jasotzen ditu, V - *Udal-plangintzaren gaineko eraginak* dokumentuan, bai udalerrri guztietarako eragin orokorrak (2. atala), bai Mendatako udalerrirako izaera partikularrekoak (3.21. atala), eta hirigintza-planeamenduak kontuan hartu beharko duela.

LPPren proposamenetako bat "erretiratuen klub" bat kokatzea zen, egungo elkarte-sarea indartzeko. Horri dagokionez, erabileranitzeko eraikin berria aukera bat izan daiteke erretiratuentzako elkarte-erabileraren bat instalatzeko, LPPko aurreikuspenekin lerrotatuta egongo dena.

5. INGURUNE FISIKOA

Mendatako Ingurune Fisikoa Urdaibaiko Biosfera Erreserbari lotuta dago. Nolanahi ere, proposatutako aldaketak ez du eragiten edo aldatzen lurzoru urbanizaezin gisa sailkatutako lurzorurik.

6. ASENTAMENDU-SISTEMA

LPPk okupaziorako mugako eremu batzuk ezartzen ditu, proposatutako hazkundeak hartzeko modukoak, eta horietatik kanpo ez da onartuko hirigintzako garapen berririk.

Kasu honetan, proposatu den aldaketak ez du lurzoru berriak hiri lurzoru edo lurzoru urbanizagarri gisa sailkatuko.

Proposatutako aldaketa indarrean dagoen planeamenduak hiri-lurzoru gisa sailkatutako lurzorueta mugatzen da.

6.2. Bizitegi-kuantifikazioa

Proposaturiko aldaketak ez dakar etxebizitza berriak sortzea. Hain zuzen, aurkeztutako dokumentutik ondorioztatzen denaren arabera, gaur egun indarrean dagoen hirigintza planeamenduak bizitegitarako kalifikatutako lurzoruak kentzen da.

Aldaketa horrek ez dio eragiten udalerrirako aurreikusitako bizitegi-kuantifikazioari.

4. AFECCIONES DEL PTP AL MUNICIPIO

El PTP recoge de forma resumida, en su documento V - *Afecciones al planeamiento municipal*, las afecciones tanto de carácter general para el conjunto de los municipios (apartado 2) como las de carácter particular para el municipio de Mendata (apartado 3.21), y que el planeamiento urbanístico deberá contemplar.

Una de las propuestas de PTP era la localización de un "club de jubilados" a fin de reforzar la actual red de asociaciones. A este respecto el nuevo edificio multiusos puede ser una oportunidad para instalar algún uso asociativo para jubilados que estará alineado con las previsiones del PTP.

5. MEDIO FÍSICO

El Medio Físico de Mendata está ligado a la reserva de la Biosfera de Urdaibai. En cualquier caso, la modificación propuesta no incide ni modifica ningún suelo clasificado con No Urbanizable.

6. SISTEMA DE ASENTAMIENTOS

El PTP establece unos ámbitos límites a la ocupación susceptibles de albergar los crecimientos propuestos, fuera de los cuales no se permitirán nuevos desarrollos urbanísticos.

En este caso, la modificación propuesta no opta por la clasificación de nuevos suelos como urbanos o urbanizables.

La modificación propuesta se circunscribe exclusivamente a suelos clasificados como urbano por el planeamiento vigente.

6.2. Cuantificación residencial

La modificación propuesta no implica la creación de nuevas viviendas. De hecho, de lo que se desprende del documento presentado se procede a la eliminación de suelo calificado como residencial por el planeamiento urbanístico actualmente vigente.

Este cambio no afecta a la cuantificación residencial prevista para el municipio.





7. ONDORIOAK

Gure Atalak uste du ez dela inolako oharrik egin behar Lurralde Antolamenduaren ikuspegitik, Mendatako Arau Subsidiarioen aldaketa puntualari dagokionez, Elexaldeko SG-4 eremuan.

7. CONCLUSIONES

Desde nuestra Sección se considera que no procede hacer ninguna consideración desde el punto de vista de la Ordenación Territorial en relación con la modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Mendata en el ámbito SG-4 en Elexalde.

Sin./Fdo.: RUBEN CAÑADAS MANSO 2024-11-18
LURRALDE ANTOLAMENDURAKO ATALA-REN HIRIGINTZAKO ARKITEKTOA
ARQUITECTO/A URBANISTA DE SECCIÓN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL

Sin./Fdo.: IDOYA GARAY TELLECHEA 2024-11-18
LURRALDE ANTOLAMENDURAKO ATALEKO BURUA
JEFE/A SECCIÓN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL



2024/11 ESPEDIENTEA MENDATA ELEXALDE SG-4

GAIA: MENDATAKO NNSS ALDAKETA PUNTUALAREN INGURUMEN-EBALUAZIO ESTRATEGIKO ARRUNTA ERANTZUN-TXOSTENA.

EXPTZ ZENBAKIA: 2HI-056/24-P05-A.

Goian aipatutako gaia dela eta, Ingurune Naturala eta Nekazaritza Sustatzeko Saileko, Nekazaritza Zerbitzuak TXOSTEN hau egin du:

Mendatan Elexaldeko SG-4 eremuan, Arau Subsidiarioen aldaketa puntualaren ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatuaren txostena eskatzen dauden 2024ko urriaren 15eko zure idazkiari dagokionez, Euskal Autonomia Erkidegoko Nekazaritza eta Basogintzaren Lurraldeko Arlo Planean deskribidutako erabilera eta jardueri eta afekzioari dagokionez, honako hau jakinarazten deusut:

Aurkeztutako dokumentazioaren arabera, proposatutako jarduketa Mendata udalherriko hiri-lurzoruari, eragiten dion jarduketa da, eta, beraz, **EZ** dago Ingurumen Ebaluazioari buruzko 21/2013 Legearen 6. artikuluan xedatutakoaren mende; izan ere, dagoeneko artifizializatutako lurzorua erabiltzen dira, balio agrologiko handiko lurzoru eta lurzoru naturala babestuz, eta ez du eraginik Nekazaritza eta Basozaintzako LPSan.

EXPEDIENTE 2024/82 MENDATA ELEXALDE SG-4

ASUNTU: INFORME RESPUESTA PARA EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NNSS EN MENDATA.

N.º DE EXPEDIENTE: 2HI-056/24-P05-A.

En relación con el asunto referenciado, el Servicio Agrícola del Departamento de Medio Natural y Agricultura, INFORMA:

En relación a su escrito de fecha 15 de octubre de 2024 por el que se solicita informe de la evaluación ambiental estratégica simplificada de la modificación puntual de las NNSS de Mendata, en el ámbito SG-4 en Elexalde, en referencia a la afección y sobre usos y actividades descritas el Plan Territorial Sectorial Agroforestal de la Comunidad Autónoma Vasca, le informo lo siguiente:

Según la documentación presentada, la actuación propuesta es una actuación que afecta a suelo urbano, del municipio de Mendata, y por lo tanto **NO** sujeta a lo dispuesto en el artículo 6, de la Ley 21/2013, de Evaluación Ambiental, puesto que se utilizan suelos ya artifizializados, preservando el suelo de alto valor agrologico y el natural, no teniendo efectos sobre el PTS Agroforestal.

Sin./Fdo.: FRANCISCO ZABALA ARRIAGA 2024-11-05
LANDARE EKOIZPENAREN ATALEKO BURUA
JEFE/A SECCIÓN DE PRODUCCIÓN VEGETAL

Sin./Fdo.: JOSE MANUEL LAUZIRIKA ALONSO 2024-11-05
NEKAZARITZA ZERBITZUKO BURUA
JEFE/A SERVICIO AGRÍCOLA

Sin./Fdo.: ANDONI AGIRREBEITIA ABENDIBAR 2024-11-05
NEKAZARITZA ZUZENDARITZA NAGUSIA-REN ZUZENDARI NAGUSIA
DIRECTOR/A GENERAL DE DIRECCIÓN GENERAL DE AGRICULTURA

